

ÍNDICE

Presentació de la col.lecció <i>Francesc Molí</i>	7
Prólogo	11
I. Introducció	15
1.1. Los casos típicos	18
1.2. Aplicación del método histórico. Toma de posición	23
II. Tipos de responsabilidad por evicción	27
2.1. Responsabilidad por <i>auctoritas</i>	27
2.2. Responsabilidad en virtud de la <i>emptio venditio</i>	54
2.3. Responsabilidad en virtud de estipulación	61
III. Características de las servidumbres prediales relevantes a los efectos de la responsabilidad por evicción	67
3.1. Servidumbres como <i>res incorporales</i>	67
3.2. Características que determinan las diferencias entre las servidumbres prediales y el derecho de usufructo	73
IV. La responsabilidad por evicción en relación con el derecho de usufructo	81
Caso primero	82
Caso segundo	84
Caso tercero	86
Caso cuarto	88
Caso quinto	89
Caso sexto	91
V. Casos de evicción en la constitución de servidumbres sin que concurra la transmisión de un fondo	93
5.1. Constitución de una servidumbre por un copropietario sin el consentimiento de los demás copropietarios	94
5.2. Constitución de una servidumbre sobre un fondo ajeno	96
5.3. Constitución sobre un fondo ajeno, en favor de un no propietario del fondo dominante	97

VI. Transmisión de un fundo y evicción de las servidumbres prediales	103
6.1. Clases de declaraciones que pueden realizarse.	
<i>Leges Privatae</i>	104
6.2. Declaraciones que hemos encontrado en las fuentes en relación a las servidumbres prediales	107
6.3. Cláusula <i>optimus maximusque</i>	108
6.4. Cláusula <i>optimus maximusque</i> referida a las servidumbres prediales	113
VII. Casos de transmisión de un fundo con servidumbres que lo gravan	121
Caso primero	122
Caso segundo	124
Caso tercero	128
Caso cuarto	132
Caso quinto	137
Caso sexto	144
Caso séptimo	151
VIII. Casos de transmisión de un fundo en relación con servidumbres activas	153
8.1. Transmisión de un fundo con declaración de servidumbres activas inexistentes	153
8.2. Responsabilidad por la no declaración de la existencia de una servidumbre activa	161
8.3. Transmisión de un fundo con declaraciones ambiguas respecto a las servidumbres prediales	163
IX. Cuantificación de la responsabilidad respecto a las servidumbres	177
Apéndice. Regulación actual de la responsabilidad por la existencia o inexistencia de servidumbres prediales	185
Índice de fuentes	193