

Índice

Prefacio	13
Tema 1. Conceptos fundamentales. Empresa e inversión	19
1.1 Introducción	19
1.2 Actividad económica agroalimentaria y sistema agroalimentario. Sistema agroforestal	19
1.3 Concepto y definición de empresa	27
1.4 La figura del empresario. El patrimonio empresarial y las funciones de la empresa	28
1.5 Proceso productivo, ‘inputs’, gastos, costes, ingresos y ‘cash flow’	32
1.6 El concepto de inversión.....	48
1.7 Capital e inversión	49
1.8 La inversión en el seno de la empresa: tipología de inversiones	50
Bibliografía básica y referencias.....	54
Ítems de autoevaluación tema 1	55
Propuesta de ejercicios o trabajos prácticos	56
Tema 2. Aspectos introductorios de la evaluación de inversiones. Conceptos de capitalización y actualización de masas monetarias	57
2.1 Introducción.....	57
2.2 El proyecto de inversión y su esquema de gestión	57
2.3 Caracterización de la inversión y parámetros definatorios.....	60
2.4 Esquema o grafo de un proyecto de inversión.....	68
2.5 Introducción a la capitalización: interés simple y compuesto	71
2.6 Capitalización a interés compuesto. Valor capital	73
2.7 Caso de varios capitales en distintos periodos.....	75
2.8 La frecuencia de capitalización. Capitalización en fracciones del año. Tasa anual equivalente (TAE).....	76
2.9 Actualización de masas monetarias. Valor actual	78

2.10 Actualización de masas monetarias dispuestas en varios años	79
2.11 Caso singular de actualización de masas monetarias constantes dispuestas, año a año, durante un periodo	80
Bibliografía básica y referencias.....	83
Ítems de autoevaluación tema 2.....	85
Propuesta de ejercicios o trabajos prácticos	86
Tema 3. Distintos criterios de evaluación de la rentabilidad de un proyecto de inversión	87
3.1 Introducción.....	87
3.2 El Criterio del Valor Actualizado Neto (VAN).....	88
3.3 La función VAN (i)	94
3.4 El criterio de la tasa interna de rendimiento (TIR).....	99
3.5 El ratio o relación van/inversión actualizada.....	104
3.6 El criterio del plazo de recuperación o de retorno de la inversión o ‘pay-back’	107
3.7 El criterio del Flujo de Caja Anual Equivalente (FCAE).....	112
3.8 Un caso singular: inversiones que generan ganancias cuasi indefinidas.....	116
3.9 Algunas hipótesis simplificadoras que se tienen en cuenta.....	118
Bibliografía básica y referencias.....	119
Ítems de autoevaluación tema 3.....	120
Propuesta de ejercicios o trabajos prácticos	121
Tema 4. Estudio de casos sencillos con informatización de los cálculos (hoja de cálculo)	123
4.1. Introducción.....	123
4.2 Mundo informático y hoja de cálculo excel de microsoft	124
4.3 La presentación de los parámetros definitorios de la inversión.....	129
4.4 El cálculo del van y del ratio van/i con hoja de cálculo	131
4.5 La determinación de la tir	134
4.6 El cálculo del plazo de recuperación con hoja de cálculo	135
4.7 Un ejemplo completo: el archivo vantir.xls.....	140
Bibliografía básica y referencias.....	144
Ítems de autoevaluación tema 4.....	145
Propuesta de ejercicios o trabajos prácticos	146

Tema 5. La incertidumbre en la evaluación de inversiones. Análisis de sensibilidad y teoría de juegos	147
5.1 Introducción.....	147
5.2 Incertidumbre y análisis de sensibilidad.....	148
5.3 Unos ejemplos de análisis de sensibilidad por desarrollo en árbol de hipótesis	151
5.4 El método de los valores límite.....	160
5.5 Contexto de incertidumbre y teoría de juegos contra la naturaleza.....	163
5.6 Introducción a la evaluación de la rentabilidad en contexto de riesgo	172
Bibliografía básica y referencias.....	178
Ítems de autoevaluación tema 5.....	180
Propuesta de ejercicios o trabajos prácticos	181
Tema 6. Introducción a la financiación de empresas	183
6.1 Introducción.....	183
6.2 Balance empresarial y esquema financiero de una empresa.....	184
6.3 La financiación y los recursos propios. Ampliaciones de capital	194
6.4 Autofinanciación y “cash flow”. Análisis de tesorería.....	203
6.5 Financiación externa I: préstamos bancarios y su amortización financiera	209
6.6 Financiación externa II: empréstitos y el plan de amortización.....	224
6.7 Financiación externa III: crédito bancario a corto plazo. Pólizas de crédito	232
6.8 Financiación externa IV: introducción al descuento bancario. La letra de cambio	234
6.9 Unas ideas básicas sobre “leasing”.....	241
6.10 Fundamentos del “factoring” como fórmula financiera en las empresas	250
Bibliografía básica y referencias.....	253
Ítems de autoevaluación tema 6.....	254
Propuesta de ejercicios o trabajos prácticos	255
Tema 7. El efecto de la inflación y la incidencia de la financiación en la evaluación de inversiones	257
7.1 Introducción.....	257
7.2 El efecto de la inflación cuando los flujos de caja son independientes de la misma.....	257

7.3 El efecto de la inflación cuando afecta a los flujos de caja.....	262
7.4 El efecto de la inflación cuando afecta de distinto grado a cobros y pagos.....	265
7.5 El efecto de las subvenciones y los impuestos	269
7.6 El mix financiación propia-ajena y la evaluación de inversiones.....	273
7.7 El caso de un proyecto de inversión frente a la situación actual: inversión diferencia y coste de oportunidad	276
7.8 La elección de la tasa de actualización y la hipótesis de reinversión	286
7.9 El problema de las tir múltiples	291
Bibliografía básica y referencias.....	301
Ítems de autoevaluación tema 7.....	302
Propuesta de ejercicios o trabajos prácticos	303
Tema 8. Renovación de inmovilizados.....	305
8.1 introducción	305
8.2 Algunas cuestiones iniciales y distintos criterios de renovación	305
8.3 Vida óptima de un equipo según criterio VAN	307
8.4 Vida óptima según el Criterio del Coste Mínimo Unitario (CMU)	308
8.5 Un ejemplo de aplicación del modelo de Coste Mínimo Unitario con interés simple	311
8.6 Modelo de optimización de la vida útil según criterio de Beneficio Cero	319
Bibliografía básica y referencias.....	321
Ítems de autoevaluación tema 8.....	322
Propuesta de ejercicios o trabajos prácticos	323
Tema 9. Algunos ejemplos prácticos de evaluación de proyectos de inversión.....	325
9.1 Introducción.....	325
9.2 Ejemplos en el sector agrícola-ganadero	326
9.3 Ejemplos en el sector agrícola-forestal.....	345
9.4 Ejemplos de proyectos de plantaciones frutales y arboricultura.....	375
9.5 Ejemplos en el sector agroalimentario.....	386
9.6 Otros ejemplos	405
9.7 Algunas reflexiones sobre las externalidades medioambientales y sociales.....	420

Bibliografía básica y referencias tema 9.....	425
Ítems de autoevaluación tema 9.....	426
Propuesta de ejercicios o trabajos prácticos	427
Apéndice 1. Soluciones de las pruebas de autoevaluación y de los ejercicios y trabajos prácticos propuestos	429
Ap1.1 Introducción	429
Ap1.2 Tabla de soluciones de los ítems de las pruebas de autoevaluación	429
Ap1.3 Soluciones de los ejercicios y trabajos propuestos en los distintos temas	430